

SPECIFIKACE STANDARDU RD

součást smlouvy o dílo

1. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace není součástí ceny domu. Projektová dokumentace nemusí být totožná se standardem. Pro účel stanovení ceny víceprací je rozhodující specifikace standardu.

2. Základová deska

Standardní cena zahrnuje materiál a práce::

- základová deska tl. 100mm, beton C16/20 s jednou vrstvou karisítí 150/150/6
- podsyp ze štěrkopísku tl. 100mm vč. hutnění - zaplnění prostoru pod deskou
- ležatá kanalizace, prostupy a chráničky kopoflex pr. 60mm pro přívod vody a elektřiny.
- ztracené bednění tl. 250mm výšky 250 mm vč. betonu C16/20 a armatury R8 ve vzdálenosti po 500 mm svíse
- základové pasy, beton C12/15 šíře 400mm, vč. zemních prací, zemnicího pásku a 3 vývody pro hromosvod (rohy, u domovního rozvaděče)
- celková výška základové konstrukce od horní hrany základové desky po základovou spáru bude 1000 mm
- v ceně jsou zahrnuty náklady na dopravu a provoz staveniště během provádění základové desky, betonáž bez nutnosti užití čerpadla na beton.

U svažitých terénů nebo při zvednutí desky nad terén bude cena poměrně navýšena a účtována jako vícepráce. Základová deska je bez finální povrchové úpravy.

3. Základový rám

Základový rám bude připevněn k základové desce po hydroizolační vrstvě kotvicí technikou a bude probíhat v půdorysu a pod vnitřními nosnými stěnami na základové desce. Tento rám tvoří lamela o šířce 140mm.

4. Obvodové stěny

Nosné a obvodové stěny budou montovány z rámových konstrukcí z KVH hranolů s minerální vloženou izolací.

Složení obvodových stěn bude následující: (směrem z vnější strany)

Akrylová omítka, zrno 1,5 mm, armaturní plastová síť 1 mm, fasádní polystyren 100 mm, OSB 15mm, rámová konstrukce z KVH 140 mm, izolační vata 140 mm, parozábrana PE folie, ocelový SDK profil 50 mm, SDK deska Rigips 12,5 mm, vnitřní malba akrylovou nebo disperzní barvou bílou. Stěny budou spojeny kotvicími prvky se základovým rámem šrouby o průměru 12 mm s potahem proti korozi.

5. Podlaha přízemí

Podlaha v přízemí bude realizována na hydroizolační vrstvě.

Složení podlahy je následující:

podlahový polystyren 130mm, suchý betonový potěr 60mm,

Podlahová krytina v koupelně – keramická dlažba dle ceníku SIKO do 230 Kč/m² – (série Tahiti 33x33 cm). V ostatních místnostech plovoucí podlaha Kronotex-standard 7mm zátěžová tř. 31.

6. Podlaha podkroví

Podlaha v podkroví bude mít následující složení – polystyrén do podlah pro kročejový útlum - 30mm, suchý betonový potěr 50 mm a podlahová krytina.

Podlahová krytina v koupelně – keramická dlažba dle ceníku SIKO do 230 Kč/m² – (série Tahiti 33x33 cm). V ostatních místnostech plovoucí podlaha Kronotex-standard 7mm zátěžová tř. 31.

7. Vnitřní stěny nenosné

Vnitřní stěny budou vyrobeny z SDK konstrukce s vloženou izolací 50mm.

8. Stropní konstrukce

Odstupy stropních konstrukčních profilů budou ve vzdálenostech dle statických výpočtů. Profil

stropních trámů je 50 - 60 x 220 mm. a jako materiál bude použit KVH hranol.

Složení stropů je následující:

SDK deska 12,5mm, distanční profily 40 mm, minerální vata pro tepelně a zvukovou izolaci 50 mm, stropní trámy (v koupelnách bude použita parozábrana PE folie).

Složení stropů v podkroví:

SDK deska 12,5mm, distanční profily 40 mm, parozábrana PE folie, tep. izolace tl. 220mm.

9. Střešní konstrukce a okapní systém

Střešní konstrukce bude koncipována pro oblast zatížení I a viditelné podhledy budou z palubkových prken hoblovaných a budou opatřeny venkovním nátěrem. Konstrukce střechy může být provedena ze sbíjených vazníků. Okapní systém, svody jsou v provedení pozink. Střešní krytina je betonová, výběr ze standardních základních barev.

Složení střešní konstrukce je následující:

Difúzní folie, kontralatě 35 x 55 mm, latě 35 x 55 mm, krytina.

V podhledech střechy budou z horní strany krokví připevněny palubková prkna 15 mm na pero a drážku.

10. Okenní systém

Okenní systém plastových oken v 6-ti komorovém profilu bílé barvy z exteriéru i interiéru.

Tepelný odpor okenní výplně $U_g = 1,2$

U všech oken je přidána mikroventilace pro zaručení oběhu a výměny vzduchu v místnostech.

Kličky a kování jsou ve standartu v bílém provedení.

Parapety vnitřní jsou plastové komůrkové v bílém provedení, venkovní jsou z AL-plechu, provedení bílé.

Vchodové dveře klasického typu s třibodovým zamykáním, plastové Climatop 36mm v bílém provedení.

Rozměry a specifikace dle projektu.

V případě realizace oken a vstupních plastových dveří v jiném než bílém provedení se cena vypočítá z rozdílu standardu a cenové nabídky, vypracované na základě požadavků objednatele.

V případě realizace garáže, jsou v ceně výklopné garážové vrata s dvoubodovým zámkem.

11. Vnitřní dveře

Vnitřní dveře kaširované hladké, plné Masonite bílé. Dveře jsou osazovány na obložkové zárubně v barvě bílé. Osazení klik, zámků a štítků není započteno v kalkulaci.

12. Keramické obklady a dlažby

V prostorách koupelny a WC budou keramické obklady – do 250 Kč/m² – série Margareta

<http://www.siko-koupelny.cz/23212-margareta/serie/> (dle katalogu SIKO)

do výše obložky dveří a budou realizovány na vodovzdorný SDK nebo SDK běžný, opatřený penetračním nátěrem.

Keramické dlažby - dlažba do 230/m² Kč – série Tahiti 33x33 cm

<http://www.siko-koupelny.cz/tahiti/serie/> (dle katalogu SIKO) v koupelně přízemí, případně v koupelně v podkroví.

Keramický sokl není v ceně. Keramické obklady za kuchyňskou linkou není v ceně.

13. Elektroinstalace

Elektroinstalace bude provedena dle závazných norem. Bude provedena dle specifikace standardu tj. v každé místnosti max. 5 jednoduchých zásuvek (kuchyňská linka max. 5 jednoduchých zásuvek), 2 vypínače a jeden světelný vývod. Zakončení zásuvek a světel na svorkovnici dle projektu. V garáži max. 1 jednoduchá zásuvka a 1 vypínač. Designová řada přístrojů ABB Tango bílá barva. Domovní rozváděčová skříň s jističi. Ventilátor do koupelny (pokud není odvětrání oknem) standard bez časovače, bílý, průměr 100 mm. Součástí elektroinstalace NENÍ přípojka NN (od přípojného místa po svorky v rozváděčové skříni).

14. Vodovodní rozvody, topení.

Vodovodní rozvody budou provedeny v plastovém systému s izolací Miralon. Kanalizace je navržena z PVC – KG systém a větrací potrubí HT systémem. V koupelně bude realizován trubkový otopný žebřík 1320 x 600 mm s připojením na ústřední topení. Zásobník teplé vody Dražice pro 125 l až 160 l dle velikosti domu. Vytápění objektu řešeno závěsným elektrickým kotlem PROTHERM 12k s rozvodem do panelových těles dimenzovaných dle teplotního spádu 70°C/55°C při výpočtové teplotě -12°C, pokud se nejedná o typ domu, uvedený níže.

U kompletní řady domů Zero je vytápění přímotopy.

15. Okenní střešní systém včetně úpravy střechy a interiéru místnosti - Není v ceně díla.

16. Schodišťový systém

V případě patrového domu je schodiště celodřevěné provedení buk cink B/C, sedlové nebo zadlabané s dřevěnými nášlapy bez podstupňů. Zábradlí je dodáváno dřevěné za ceníkovou cenu 12.000 Kč. Půdní schody nejsou součástí ceny.

17. Venkovní a vnitřní nátěr

Venkovní nátěr bude proveden jako nátěr dle norem pro podhledové exteriery. Vnitřní nátěr bude proveden akrylovou nebo disperzní bílou vnitřní barvou. Fasáda probarvená dle výběru objednatele z kolekce bezpříplatkových odstínů, hrubost zrna 1,5 mm.

18. Sanitární vybavení – dle katalogu SIKO

1.NP (jen u dvoupodlažních domů):

Sprchový kout: Multi

<https://www.siko.cz/koupelny/vyhodna-nabidka/vany-sprchy-prislusenstvi/sprkout-ctvrtkruh-80x80-cr-t/zbozi/mus80crt>

Vanička:

<https://www.siko.cz/koupelny/vyhodna-nabidka/vany-sprchy-prislusenstvi/sprchova-vanicka-ctvrtkruhova-abs-80x80-cm-r-550-akrylat/zbozi/absnew80s>

Sprchový set: baterie Lavela a set S-line,.

<http://www.siko-koupelny.cz/baterie-lavela-sprchova/la268/zbozi/>

<http://www.siko-koupelny.cz/vanovy-set-sl020-sl084-sl035/sl005/zbozi/>

Umyvadlo: Glacera Blu,

<http://www.siko-koupelny.cz/blu/serie/>

Umyvadlová baterie: S-line

<http://www.siko-koupelny.cz/vyhledavani/?hledat=s-line+umyvadlo+stojankova+baterie+bez+vyпусти>

WC kombi včetně sedátka: Neo

<http://www.siko-koupelny.cz/neo-wc-kombi-zadni-odpad-nadrz-vcetne-armatury-dual-flush-sedatko/6139.0.000.241.1/zbozi/>

Ceníková cena 10.060 Kč

2.NP koupelna (u jednopodlažních domů koupelna 1.NP):

Vana: Idea 1600 včetně nohou a vanového automatu

<http://www.siko-koupelny.cz/vana-idea-170x75-cm-bez-nozicek/id1700/zbozi/>

Vanová baterie: baterie Lavela a set S-line,

<http://www.siko-koupelny.cz/vana-idea-170x75-cm-bez-nozicek/id1700/zbozi/>

Umyvadlo: Glacera Blu,

<http://www.siko-koupelny.cz/blu/serie/>

Umyvadlová baterie: S-line

<http://www.siko-koupelny.cz/vyhledavani/?hledat=s-line+umyvadlo+stojankova+baterie+bez+vyпусти>

WC kombi včetně sedátka: Neo

<http://www.siko-koupelny.cz/neo-wc-kombi-zadni-odpad-nadrz-vcetne-armatury-dual-flush-sedatko/6139.0.000.241.1/zbozi/>

Ceníková cena 11.800 Kč

19. Geodetické vytyčení a zaměření včetně dokladů - Není v ceně díla

20. Hydrologické průzkumy a opatření z nich vyplývající - Není v ceně díla

21. **Radonové průzkumy a protiradonové opatření (izolace, odvětrání zák. desky, turbíny) -** Není v ceně díla
22. **Komínový systém (těleso komínu, základ pod komín, opláštění komínu s povrchovou úpravou, prostupy stropy a střechou, výlez na střechu, střešní lávka) -** Není v ceně díla
23. **Realizace krbu -** Není v ceně díla
24. **Izolace v předstěnách domu -** Není v ceně díla
25. **Prostupy odvětrání místností (spíž, digestoř...) -** Není v ceně díla
26. **Povrchové úpravy podlah v garáži -** Není v ceně díla
27. **Ukončovací lišty do koupelny -** Není v ceně díla
28. **Anténní stožár nebo nosič satelitu -** Není v ceně díla
29. **Schody na půdu (podstřešních prostor) -** Není v ceně díla
30. **Sněhové háky -** Není v ceně díla
31. **Balkónový systém a veškeré zábradlí -** Není v ceně díla
32. **Okenní doplňky (žaluzie, rolety, markýzy, sítě proti hmyzu) -** Není v ceně díla
33. **Světlovody a jejich zabudování -** Není v ceně díla
34. **Posuvné dveře včetně stavebních úprav -** Není v ceně díla
35. **Zateplené garážové vrata -** Není v ceně díla
36. **Elektrické ovládání garážových vrat a jejich napojení -** Není v ceně díla
37. **Hromosvod -** Není v ceně díla
38. **Centrální vysavače a jejich rozvody a příslušenství -** Není v ceně díla
39. **Dodávka a připojení topných tyčí a termostatů do topných žebříků -** Není v ceně díla
40. **Domovní zvonky a požární hlásiče -** Není v ceně díla
41. **Elektrické podlahové vytápění -** Není v ceně díla
42. **Elektrické rozvody v půdním prostoru -** Není v ceně díla
43. **Prostupy elektro do exteriéru domu (např. venkovní osvětlení, zásuvky, přípojky do jiných budov či zařízení) -** Není v ceně díla
44. **Rozvody TV a internetu včetně příslušenství -** Není v ceně díla
45. **Rozvody zabezpečovacích zařízení a jejich příslušenství -** Není v ceně díla
46. **Svítilna s pohybovými čidly -** Není v ceně díla
47. **Tepelná čerpadla a jejich napojení -** Není v ceně díla

48. **Veškeré solární technologie** - Není v ceně díla
49. **Zásuvky a rozvody na 400V** - Není v ceně díla
50. **Napojení na studny a jiné zdroje vody, domácí vodárny a jejich napojení a rozvody** - Není v ceně díla
51. **Rozvody plynu a napojení na spotřebiče** - Není v ceně díla
52. **Teplovodní podlahový systém** - Není v ceně díla
53. **Prostorový termostat včetně rozvodů, termostatické hlavice** - Není v ceně díla
54. **Rozvody elektroinstalací pro myčku, sušičku, drtič odpadu** - Není v ceně díla
55. **Rozvody vody a kanalizace k nestandardním umyvadlům, vanám, pračkám, WC, myčkám, sušičkám, ledničkám** - Není v ceně díla
56. **Vodoměrné sestavy, šachty a jejich zabudování a napojení** - Není v ceně díla
57. **Vodovodní, kanalizační, plynové a elektro přípojky a jejich napojení na RD** - Není v ceně díla
58. **Čistírny odpadních vod, jímky, nádrže na vodu včetně příslušenství a napojení na dům a síť**
- Není v ceně díla
59. **Zahradní ventily a jiné prostupy vodovodních rozvodů do exteriéru domu** - Není v ceně díla
60. **Závěsné a vestavěné WC včetně montáže** - Není v ceně díla
61. **Bílé provedení nátěru pohledového dřeva střechy a krovu** - Není v ceně díla
62. **Vícebarevné provedení fasády domu, ostění a šambrán kolem oken a dveří v jiné barvě než celek domu** - Není v ceně díla
63. **Bazény a jejich příslušenství** - Není v ceně díla
64. **Drenážní systém a jiné systémy odvodu vody od stavby** - Není v ceně díla
65. **Chodníky, obrubníky, okapové chodníky a příjezdové cesty** - Není v ceně díla
66. **Oplocení pozemku nebo jeho částí** - Není v ceně díla
67. **Garážové stání, pergoly, zastřešení vchodů včetně základů** - Není v ceně díla
68. **Stavba venkovních teras a jejich zastřešení** - Není v ceně díla

69. Terénní úpravy pozemku - Není v ceně díla

70. Zámková dlažba - Není v ceně díla

71. Exteriérové schody a schodiště - Není v ceně díla

72. Zeleň, trávníky, zahradní úpravy - Není v ceně díla

73. Sklad - Není v ceně díla

74. Kuchyňská linka a keramické obklady za kuchyňskou linkou - Není v ceně díla

75. Montážní a organizační práce veškerého materiálu a zařízení, které nebylo dodáno zhotovitelem - Není v ceně díla

76. Dvojitě umyvadlo - není v ceně díla

77. Dvoukřídlé dveře vnitřní a pouze vchodové - nejsou v ceně díla

78. Přípravenost stavby

Objednatel je povinen zajistit přívod elektrického proudu, elektrický rozvaděč, přívod vody na stavbě pro montážní účely a kompletaci RD. Objednatel zajistí přístupovou cestu pro nákladní vozidla a stavební techniku na staveništi. V případě nutnosti úpravy přístupu ke staveništi budou účtovány zákazníkovi tyto náklady včetně případného uvedení do původního stavu. V případě překládky materiálu z důvodů nevyhovující příjezdové cesty budou zákazníkovi účtovány náklady na překládku. V případě nutnosti použití pumpy na beton při zhotovování základů z důvodu nepřístupnosti staveništi, bude cena účtována objednateli dle skutečných nákladů. Objednatel je povinen zajistit geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby. Toto vytýčení není součástí ceny díla.

Všechny uvedené ceny jsou základní ceníkové ceny výrobců nebo dodavatelů včetně DPH. Pro účel stanovení rozdílu ceny se použije oficiální ceníková cena platná v den odběru.

V případě dodání materiálu nebo zařízení ze strany objednatele se pro účel stanovení rozdílu ceny odečítá pouze cena standardního materiálu zhotovitele, nikoli cena montáže. Objednatel zajistí dovoz a montáž materiálu a zařízení, které na stavbu dodává a přebírá veškerou záruku za tento materiál a zařízení.

Specifikace standardů má platnost 6 měsíců. Zhotovitel si vyhrazuje právo možnosti nahrazení materiálů a předmětů ve stejné kvalitě a ceně.